



ESAME DI STATO PER LA ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DI DOTTORE
COMMERCIALISTA ED ESPERTO CONTABILE.

I SESSIONE 2015
SEZIONE A
I PROVA SCRITTA
17 GIUGNO 2015

Tema 1

Il giovane commercialista Brambilla viene richiesto di coadiuvare la Direzione Amministrativa di una Società per Azioni nell'apprezzamento di una azienda da acquisire.

Il Dott. Brambilla, al quale sono stati forniti i piani economico-finanziari della azienda da acquisire, espliciti:

- * quali elementi di complessità vi sono nel calcolo dei flussi economico-finanziari a supporto della valutazione da effettuare;
- * in che modo apprezzare la ragionevolezza dei piani ricevuti, al fine di fondare sugli stessi l'apprezzamento dell'azienda da acquisire.

Successivamente, dopo aver illustrato quali “famiglie” di metodi valutativi possano astrattamente essere impiegate per tale valutazione, quali siano i pro e i contro di ciascuna categoria di metodi e quali i criteri utili alla scelta della metodologia valutativa più adatta, il Dott. Brambilla è chiamato a illustrare:

- * quale sia la logica di fondo che ispira i metodi finanziari;
- * quali siano i parametri essenziali per fondare la valutazione aziendale secondo i metodi finanziari;
- * quale diversa logica informi i metodi basati su “multipli”;
- * quali siano le diverse modalità di applicazione del metodo basato su “multipli” (tipi di multipli utilizzabili e rispettive formule di calcolo).



ESAME DI STATO PER LA ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DI DOTTORE COMMERCIALISTA ED ESPERTO CONTABILE.

I SESSIONE 2015
SEZIONE A
I PROVA SCRITTA
17 GIUGNO 2015

Tema 2- ESTRATTO

Il nostro Ordinamento ha recentemente introdotto la disciplina del contratto di godimento in funzione della successiva alienazione di immobili.

Il candidato, partendo dalla definizione e dall'oggetto del contratto di rent to buy illustri la sua disciplina, soffermandosi sulle differenze rispetto ad altre forme di acquisizione degli immobili, nonché sugli effetti della trascrizione e sui profili patologici del rapporto contrattuale quali la risoluzione per inadempimento e l'ipotesi di fallimento delle parti contrattuali.

Commenti gli aspetti di natura contabile, dapprima relativamente al concedente e successivamente al conduttore, entrambi soggetti d'impresa, da riservare alle seguenti fattispecie: [a] alla quota di canone corrisposta per il godimento dell'immobile, [b] alla quota di canone corrisposta a titolo di anticipazione del corrispettivo, [c] al prezzo pagato in caso di successivo trasferimento dell'immobile, [d] alle somme restituite in caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto.

Analizzi infine le implicazioni fiscali, con riguardo alle imposte dirette ed indirette, distinguendo tra la fase di "godimento" e la fase di "trasferimento" degli immobili e le ipotesi in cui le parti contraenti agiscano come privati oppure in regime di impresa.



ESAME DI STATO PER LA ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DI DOTTORE
COMMERCIALISTA ED ESPERTO CONTABILE.

I SESSIONE 2015
SEZIONE A
I PROVA SCRITTA
17 GIUGNO 2015

Tema 3

Il candidato esponga la disciplina civilistica, contabile e fiscale relativamente alla messa in liquidazione di una società di Capitali, evidenziando in particolare i diritti e doveri dei Liquidatori.

Predisponga inoltre la Nota Integrativa del primo esercizio di liquidazione della Società Beta Srl, tenendo presente:

- Che il bilancio è stato redatto in forma abbreviata;
- Che la società è stata messa in liquidazione nel mese di aprile;
- Che nel mese di marzo la società è stata oggetto di un accertamento tributario, da definire ai sensi del D. Lgs. 218/1997 e che pertanto non si procederà alla cancellazione della Società sino alla chiusura di detta pendenza.